



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

05.10.2026 nr 5-2/4979-1

Saia külas Teeääre detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [22.09.2026 korraldusega nr 2-3/857](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Saia külas Teeääre detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2,6 ha hõlmab Saia külas Teeääre (katastritunnus 34801:002:0336, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 26 456 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine tootmis-, tööstus- ja laohoonete ehitamiseks. Teeääre katastriüksusest on kavandatud moodustada kaks krunti: 1) Teeääre pos 1 krunt kasutamise sihtotstarbega 70% tootmishoonemaa ning 30% väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa; 2) Teeääre pos 2 krunt kasutamise sihtotstarbega 100% põllumajandusmaa.

Planeeritavale ehitusõigusega krundile Teeääre pos 1 on lubatud püstitada 2 hoonet (sh 0-60 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgused hooned), lubatud ehitisealune pind kuni 2000 m² (üks hoone kuni 1000 m²), kuni 2-korruselised hooned, kõrgusega maapinnast kuni 8,9 m ja katuseharja kõrgus kuni 7,1 m. Krundile Teeääre pos 2 ehitusõigust ei planeerita.

Juurdepääs alale on olemasoleva ristumiskoha kaudu Kuressaare-Võhma-Panga teelt. Planeeringualale juurdepääsuks on planeeritud 4,5 m laiune tolmuva kattega juurdepääsutee olemasoleva ca 4,6 m laiuse Teeääre katastriüksuse kruuskattega juurdepääsutee asemele, koos manööverdusplatsi ja parkimisalaga. Teeääre katastriüksusel on planeeritud seada juurdepääsu servituut Lao (katastritunnus 34801:002:0719), Toodangu (katastritunnus 34801:002:0720) ja Tootmise (katastritunnus 34801:002:0730) katastriüksuste kasuks. Parkimine on planeeritud omal krundil.

Planeeringuala elektrivarustus on planeeritud Toodangu (Valjala) alajaama F2 0,4 kV fiidri baasil. Tarbimiskoha võrguühenduseks on planeeritud Teeääre katastriüksuse piiri lähedusse kirdenurka liitumiskilp ning Toodangu katastriüksusel asuva liitumiskilbi kõrvale jaotuskilp. Elektritoide liitumiskilbist objektini on planeeritud maakaabliga. Hoonete katustele on lubatud paigaldada päikesepaneelid. Planeeringuala veevarustus lahendatakse lokaalse puurkaevu baasil, kanalisatsioon lokaalse omapuhasti ja imbväljaku baasil või kogumismahutiga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 07.10.-20.10.2026. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare, kontaktisik Annica Andra, annica.andra@saaremaavald.ee, +372 5558 5708) ja digitaalselt [siin](#).

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 26.10.2026 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Annica Andra, 5558 5708

annica.andra@saaremaavald.ee